



EESTI  
GEOLOOGIAATEENISTUS

Tartu Ülikool  
Ülikooli 18, Tartu  
taivo.org@ut.ee

Teie: 16.07.2025 nr 4-7/KV/16393

Meie: 23.07.2025 nr 5-3/25-1186

### **Vastuskiri üürilepingu muutmise ettepanekule**

Edastasite meile 16.07.2025 Tartu Ülikooli ja Eesti Geoloogiateenistuse vahel 27./28.12.2021 sõlmitud üürilepingu nr 6-3/K1/11854 (edaspidi leping) muutmise ettepaneku.

Lähtuvalt lepingu punktile 4.7 ja lisatingimuste punktile 2.13.2, mille kohaselt võib alates lepingu kehtimise 2. aastast üürileandja tõsta üüri ja kõrvalkulude fikseeritud kuutasude arvestuse aluseks olevaid määrasid (€/m<sup>2</sup> kohta) üks kord aastas vastavalt Statistikaameti poolt eelneva aasta kohta avaldatud tarbijahinnaindeksi muutusele, kooskõlastame Teie poolt tehtud ettepaneku järgmiselt:

- 1) tõsta üürimäära 3,5% võrra, mis teeb uueks üürimääraks 3,57 €/m<sup>2</sup> kohta, so 414,12 € kuus, käibemaksu ei lisandu.
- 2) kõrvalkulude arvestamisel jätkata fikseeritud tasuga.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Jaak Jürgenson  
Asedirektori direktori ülesannetes